„5. melléklet a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelethez

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ Új ingatlan

☐ Ingatlan (építmény, telek) szerzése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Bérleti jog alapítása

☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege:

_____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

☐ Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog alapítása

☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

☐ Bérleti jog megszűnése

☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Adóbevezetés

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Az ingatlan

1.Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: ____/____/____/____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

☐ Lakás ☐☐ db ebből _____ címen mentes ☐☐ db

☐ Garázs ☐☐ db ebből _____ címen mentes ☐☐ db

☐ Egyéb nem lakás célú építmény ☐☐ db ebből _____ címen mentes ☐☐ db

☐ Telek ☐☐ db ebből _____ címen mentes ☐☐ db

☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga ☐☐ db ebből _____ címen mentes ☐☐ db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga
- ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____város/község

ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

7. Lakóhelye: ☐☐☐☐ _____város/község

_____közterület_____közterület jelleg_____hsz.___ép.___lh.__em__ajtó

8. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____város/község

_____közterület_____közterület jelleg_____hsz.___ép.___lh.__em__ajtó

9. Telefonszáma:_____, email címe:_____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ | | | | | | | | | | _____

helység | év | hó | nap | az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
   - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
   - ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
   - ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő