# Az önkormányzati adóhatóság által rendszeresíthető egyes bevallási mintanyomtatványok, illetve bejelentési mintanyomtatvány módosuló része 2014. évtől használható tartalmának tervezete

*„1. melléklet a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelethez*

## BEVALLÁS
az építményadóról

## FŐLAP

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ Új építmény
- ☐ Építmény szerzése
- ☐ Vagyon értékű jog alapítása
- ☐ Vagyon értékű jog megszűnése
- ☐ Adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

- ☐ Adóalap-megállapítás változás
- ☐ Egyéb: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ Építmény megszűnése
- ☐ Építmény elidegenítése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz ___ép. ___lh ___em___ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás ☐☐ db üdülő ☐☐ db

kereskedelmi egység ☐☐ db szállásépület ☐☐ db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület ☐☐ db

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____város/község,

ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi:_____ország

8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____város/község

_____közterület ____közterület jelleg ___ hsz ___ép. ___lh ___em___ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe:_____

10. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____város/község

_____közterület ____közterület jelleg ___ hsz ___ép. ___lh ___em___ajtó

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

| _____ | ☐☐☐☐ | ☐☐ | ☐☐ | _____ |
|---|---|---|---|---|
| helység | év | hó | nap | az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

   ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

   ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

   ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Oldalszám: ☐☐

## „A" jelű betétlap lakásról, üdülőről

**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

**II. Az ingatlan**

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____közterület ____közterület jelleg ___ hsz ___ép. ___lh ___em ___ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

**III. Az építmény fajtája**

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb:_____

☐ Többlakásos lakóépületben egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb:_____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb:_____

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: _____$m^2$ (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

**VI. Törvényi mentesség:**

☐ Szükséglakás

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete_____$m^2$ vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____címen mentes

terület: _____ m2. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____címen mentes értékrész:

_____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____címen

**V. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| _____ | ☐☐☐☐ | ☐☐ | ☐☐ | _____ |
| helység | év | hó | nap | a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |

Oldalszám: ☐☐

## B" jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója:**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

**II. Az ingatlan**

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz ___ép. ___lh ___em ___ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

**III Az építmény fajtája**

☐ Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár
- ☐ egyéb:_____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ☐ hotel
- ☐ panzió ☐ fogadó
- ☐ motel ☐ szálló
- ☐ vendégház

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szerviz
- ☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
- ☐ üvegház ☐ pince
- ☐ présház ☐ hűtőház
- ☐ gazdasági épület
- ☐ egyéb:_____

**IV. Az építmény**

1. hasznos alapterülete: _____ $m^2$ (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

**VI. Törvényi mentesség**

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete:_____ $m^2$ vagy forgalmi értéke:_____ Ft

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről**

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

**VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény**

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m2. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes értékrész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

**IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐ _____

helység év hó nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása