



## C I R Á K

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### MÓDOSÍTÁS

101/2012. (XI.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv  
11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv



Munkaszám: Rp.I.222-3

## C I R Á K

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

101/2012. (XI.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv  
11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv

#### *Felelős tervezők:*

#### **Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479/08

#### **Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....  
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073/08  
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073/2006

#### **Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....  
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253  
TV-T-08-0253

#### **Réder Tibor**

okl. közlekedésszabványtervező  
okl. forgalomtechnikai  
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....  
Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

#### *Munkatársak:*

Szeredi Gábor, Németh Gergely

#### *Ügyvezető igazgató*

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2012. 12. HÓ



## C I R Á K

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### MÓDOSÍTÁS

101/2012. (XI.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv  
11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv

#### TARTALOMJEGYZÉK

##### Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

##### Településszerkezeti terv

Területfelhasználási terv I (belterület)	TSZ-J1/M	M 1: 4000
Területfelhasználási terv II. (külterület)	TSZ-J2/M	M 1:10000

##### 01. Határozat a településszerkezeti terv módosításáról Szabályozási terv

Szabályozási és övezeti terv I (belterület).	SZ-J1/M	M 1: 2000
Szabályozási és övezeti terv II. (külterület)	SZ-J2/M	M 1:10000

##### 02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

##### Alátámasztó munkarészek

##### 03. Műszaki leírás



Munkaszám: Rp.I.222-3

# CIRÁK

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv

#### 02. RENDELET

## **Cirák község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **11/2012. (XI.26.) rendelete**

Cirák község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§(3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004.(VIII.11.) rendeletét. (továbbiakban: R)

#### **1.§**

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2006.(XI.01.) rendelettel módosított 11/2004.(VIII.11.) rendelet (továbbiakban: R) 2.§ helyére a következő rendelkezés lép:

A rendeletet

- az SZ-J1/M jelű, Rp.I.222-3 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)
  - az SZ-J2/M jelű, Rp.I.222-3 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület)
- című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt kell alkalmazni.

## 2.§

Az R.20.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/2/ Övezeti előírások

		Gksz <sub>1</sub>	SZ	50/30	Gksz <sub>2</sub>	SZ	50/30
		7,5	40/50/3500		7,5	40/50/3500	
Az építési hely	elhelyezkedése határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	szabadonálló		8,0 m kialakult, vagy 4,0 m kialakult, vagy 8,0 m	szabadonálló		8,0 m 8,0 m 8,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %			50% 30%			50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság /m/			7,5 m			7,5 m
legkisebb kialakítható telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /			40,0 m 50,0 m 3500 m <sup>2</sup>			40,0 m 50,0 m 3500 m <sup>2</sup>
Környezet-terhelés	üzemi zaj megengedett határértéke: nappal: éjjel:			60 dB/A 50 dB/A			60 dB/A 50 dB/A
Egyéb				Az övezet építési telkeinek gépjárműves megközelítését szolgáló út számára legalább 12,0 m széles területet kell biztosítani. Az útsatlakozást az SZ-J1 terven jelölt helyen lehet megépíteni.			A telkek gépjárműves megközelítése a 8614. sz. út felől lehetséges.

### 3. §

#### Záró rendelkezés

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép
- (2) A rendeletet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tóth Sándor  
polgármester

Csillagné dr. Fábíán Éva  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet az önkormányzat képviselő-testülete 2012. .... ülésén fogadta el.

A rendelet kihirdetve: 2012.

Csillagné dr. Fábíán Éva  
jegyző