



C I R Á K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

101/2012. (XI.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv



Munkaszám: Rp.I.222-3

C I R Á K

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

101/2012. (XI.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479/08

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073/08
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073/2006

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésszervezőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Munkatársak:

Szeredi Gábor, Németh Gergely

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2012. 12. HÓ



C I R Á K

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

101/2012. (XI.23.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
11/2012. (XI.26.) rendelettel magállapított szabályozási terv

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

Településszerkezeti terv

Területfelhasználási terv I (belterület)	TSZ-J1/M	M 1: 4000
Területfelhasználási terv II. (külsőterület)	TSZ-J2/M	M 1:10000

01. Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Szabályozási terv

Szabályozási és övezeti terv I (belterület).	SZ-J1/M	M 1: 2000
Szabályozási és övezeti terv II. (külsőterület)	SZ-J2/M	M 1:10000

02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Alátámasztó munkarészek

03. Műszaki leírás



01. HATÁROZAT

Cirák község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2012. (XI.23.) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Cirák község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat 1. számú mellékletét képező Rp.I.222-3 munkaszámú, Területfelhasználási terv I (belterület) című, TSZ-J1/M jelű tervlap, illetve a Területfelhasználási terv II (külsőterület) című, TSZ-J2/M jelű tervlapok tartalmazzák.

A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási leírását e határozat 2. számú melléklete tartalmazza.

A 101/2012. (XI.23.) határozat 2. számú melléklete

A jelenlegi településrendezési tervi módosítás érinti a településszerkezeti tervet:

A településszerkezeti terv módosítás a 154/2, 154/4 és 154/5 hrsz-ú telkeket érinti. A 154/2 hrsz-ú terület községi temetőtől északra eső, a temető telkének szélességével megegyező része közlekedési terület lesz, melyen a temető működéséhez szükséges parkolók kerülnek kijelölésre, az ettől keletre eső telekrész védelmi célú erdő besorolásban marad. A 154/4 hrsz-ú és a 154/5 hrsz-ú földrészletek besorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület lesz. A 028/5 hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági felhasználású, önkormányzati tulajdonú terület védelmi célú erdőterület besorolást kap.