

**Cirák Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Cirák Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat-és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A.§.-ában és 39/C.§-ban kapott felhatalmazás alapján – a gazdálkodás biztonsága, a településfejlesztési lehetőségek megteremtése, bővítése érdekében, figyelemmel a lakosság teherviselő képességére – a következő rendeletet alkotja.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /Továbbiakban: Htv./ és az adóigazgatás rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadók.
- (3) A Képviselő-testület határozatlan időre:
  - a.) vagyoni típusú adóként építményadót, telekadót
  - b.) kommunális jellegű adóként magánszemélyek kommunális adóját
  - c.) iparüzési adót

állapít meg Cirák község közigazgatási területére.

**II. Fejezet**

**Az építményadó**

**2.§**

(Htv. 15.§-ához)

**1. Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

**2. Az adó alapja**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**3.§**

(Htv. 16.§-ához)

**3. Az adó mértéke**

Az adó éves mértéke: **1000.-Ft/m<sup>2</sup>**

**4.§.**  
(Htv. 13.§-ához)

**2. Adómentesség**

A Htv. 13. §-ában meghatározott mentességeken túl mentes az építményadó alól:

- a.) **Alanyi mentesség:** az a magánszemély, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- b.) **Tárgyi mentesség:** Mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

**III. Fejezet**  
**Telekadó**

**5. §**  
(Htv. 17. §-ához)

**1. Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő a Htv. 17.§-a szerinti telek. (továbbiakban: telek.)

**2. Az adó alapja:**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**3. Az adó mértéke**

Az adókötelezettség alá eső telkek után fizetendő adó éves összege: **100.-Ft/m<sup>2</sup>**.

**4. Adómentesség**

A Htv. 19. §-ában meghatározott mentességeken kívül mentes a telekadó alól:

- a.) **Alanyi mentesség:** Mentes az a magánszemély, aki **életvitelszerűen** az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- b.) **Tárgyi mentesség:** Mentes a belterületi telek.

**IV. Fejezet**  
**Magánszemélyek kommunális adója**

**6.§**  
(Htv. 26. §-ához)

**1. Az adó mértéke**

Az adó éves mértéke adótárgyanként illetve (lakóház, egyéb épület, telek, illetve lakásbérleti jogviszonyonként) **6.000.-Ft/év**.

**2. Mentesség:**

- a.) **Alanyi mentesség:** Mentes az a magánszemély, aki nem életvitelszerűen az önkormányzat közigazgatási területén lakik.
- b.) **Tárgyi mentesség:** Mentes a külterületi ingatlan.

## V. Fejezet

### Iparúzési adó

#### 7. §

#### Az adó mértéke

Az iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,2 %-a.


## VI. Fejezet

### Záró rendelkezések


#### 8.§

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a képviselő-testület **12/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete.**

Kmf.

  
**Tóth Sándor József**  
polgármester



  
**Pásztor Katalin**  
jegyző

#### KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése 2020. november 30-án 12.00 órakor megtörtént.

Cirák, 2020. 11. 30.



  
**Pásztor Katalin**  
jegyző