

**Cirák Község Önkormányzata**  
**9364 Cirák, Fő u. 6.**

**14/2013./Ny.**

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: 2013. augusztus 23.**

## Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2013./Ny.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült: Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. augusztus 23-án, 18.00 órákor kezdődő, az Önkormányzati Hivatalban tartott **nyilvános testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Tóth Sándor	polgármester
Cseh Ferenc	képviselő
Horváth Ervin	képviselő
Horváth Imre	képviselő

*Meghívottak:*

Csillagné dr. Fábíán Éva aljegyző/jegyzőkönyvvezető

A polgármester: Köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselők mindannyian jelen vannak, így az ülés határozatképes. Javasolja, hogy jegyzőkönyv-hitelesítő Cseh Ferenc képviselő legyen és javasolja a meghívón szereplő napirendi pontokat elfogadásra!

A képviselő-testület 3 **egyhangú** igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2013.(VIII.23.) sz. határozat:**

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan megválasztja **Cseh Ferenc képviselőt** jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A polgármester javasolja a meghívón szereplő napirendi pontok elfogadását.

#### **85/2013.(VIII.23.) sz. határozat:**

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi napirendi pontok megtárgyalását hagyta jóvá.

- I. Cirák Község Önkormányzata I. féléves beszámolója**
- II. Cirák Község Önkormányzata 2013. költségvetési rendelet módosítása**
- III. Egyéb döntést igénylő ügyek**

#### **I. Napirend: Cirák Község Önkormányzata I. féléves beszámolója**

A polgármester ismerteti az önkormányzat I. féléves beszámolóját.

Kiemeli a hulladékszolgáltatási díjra vonatkozó költséget.

**/Horváth Imre képviselő megérkezett./**

Cseh Ferenc képviselő megjegyzi, hogy a múltkori hulladéktársulással folytatott egyeztetés során nem jelzett a társulat vezetője problémát a felvázolt kéréseink megoldása ügyében.

A polgármester jelzi, hogy a hulladékszállítás díja önkormányzatunk esetében négyeszeresére emelkedett, ami jelen költségvetési összegek mellett megfizethetetlen!

Cseh Ferenc képviselő elmondja, hogy nagyon sok esetben a hulladékszállítás nem rendezett. Javasolja, hogy ismét hívjuk ide testületi ülésre a szolgáltató képviselőit.

Kérdés, észrevétel nem volt, így javasolja az I. félévi beszámoló elfogadását.

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testület 4 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**86/2013.(VIII.23.) sz. határozat:**

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan elfogadja Cirák Község Önkormányzat I. félévi beszámolóját az előterjesztés szerint.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2013. 09. 15.

**II. Napirend – Cirák Község Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelet módosítása**

A polgármester ismerteti a költségvetés módosítását. A képviselők megemlítik, hogy az önkormányzati jogalkotás szakfeladaton jelentős módosítás történt, de a kiadás és a bevételi oldal arányosan változott.

Cseh Ferenc képviselő megjegyzi, hogy a tavalyról áthozott pénzünk nem változott.

Horváth Ervin képviselő elmondja, hogy amivel többet kapunk, annyival többet ki is kell fizetünk.

Horváth Imre képviselő érdeklődik, hogy jövőre hogyan lesz?

Horváth Ervin képviselő közli, hogy a költségvetés bevételi és kiadási oldala meg kell, hogy egyezzen.

Cseh Ferenc képviselő megjegyzi, hogy amennyiben a kiadásokra nincs fedezet hitelt kellene felvenni és így lenne a két oldal egyensúlyban.

Az aljegyző megjegyzi, hogy a stabilitási törvény a hitelfelvétel esetit szabályozza, feltételekhez köti.

A polgármester kéri a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket!

Cirák Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan elfogadta Cirák Község Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II.28.) rendelet módosításáról szóló **5/2013. (IX. 20.) számú önkormányzati rendeletét.**

**III. Napirend - Óvodavezetői pályázat ügye**

A polgármester elmondja, hogy kettő pályázat érkezett be hivatalunkhoz, mindkettő határidőn belül. Ismerteti a pályázati anyagokat. Kiemeli mindkettő pályázónál a vezetői koncepciót, az eddigi munkahelyeket.

Cseh Ferenc képviselő megállapítja, hogy sok szép gondolatot hallottunk, s megkérdezi, hogy a vezetőképzője megvan-e a pályázóknak?

Az aljegyző elmondja, hogy egyikük sem rendelkezik közoktatás-vezetői végzettséggel, de szakvizsgával igen.

Horváth Imre képviselő jelzi, hogy szigorúbb vezetés kell az óvoda felé!

Cseh Ferenc képviselő elmondja, hogy a munkaköri leírásban rögzíteni kell az elvárásokat! Megjegyzi mind emellett a képviselő úr, hogy adott a választás, hisz egy részről a gyermekek számára nem lenne szakadás, másik szempont, hogy költséghatékonyabb.

Horváth Ervin képviselő megjegyzi, hogy valóban nem mellékes a végkielégítés összege sem!

Cseh Ferenc képviselő jelzi, hogy egyszer már fizettünk Kápolnási Ernőné részére végkielégítést.

Tóth Sándor polgármester közli, hogy jogszabály ellenes munkaviszony megszüntetést semmiképp nem tennénk. Fontos szempont, hogy mindkettő pályázó ciráki lakos. A szülők véleményükkel megkerestek többször, de ma egyik szülő sem jött el a testületi ülésre.

Cseh Ferenc képviselő elmondja, hogy a szülők számára igazságot tenni úgysem tudánk, tekintettel arra, hogy a 18 szülő közül mindnek megfelelni nem lehet, egy óvónő sem tudna mindenkinek teljes mértékben megfelelni!

A képviselők jelzik, hogy a szülők és az óvónők közötti kommunikáció nem minden esetben volt megfelelő, ez okozhatta a tavaly felmerülő problémát is.

Cseh Ferenc képviselő elmondja, hogy a munkaköri leírást az önkormányzat készíti el, hisz az önkormányzat a fenntartó, ezzel sok probléma kiküszöbölhető. Mi - a fenntartó - is hibásak vagyunk, hogy az első jelzésnél nem kerestünk megoldást! Ha megbeszéljük, hogy mi az elvárás, azt a későbbiekben számon lehet kérni és szankcionálni, ha nem tartják be!

Horváth Imre képviselő véleménye az, hogy egy jó közösségben nincs ilyen jellegű probléma! Itt az volt a baj, hogy a településen felmerültek az óvodát érintő beszédtemák!

Horváth Ervin képviselő jelzi, hogy ő szülőként javasolta, hogy a szülőket nem kell mindenbe bevonni. Kirándulások alkalmával a kiscsoportosokat más településen sem viszik el, csupán a középső és a nagycsoportosokat!

A polgármester elmondja, hogy mindkét óvónő nagyon szép gondolatokat írt le, amit be kellene tartani! Sajnálatos az is, hogy az iskola és az óvoda között nem működik jó kapcsolat, ezen javítani kell!

Horváth Ervin képviselő elmondja, hogy a két intézmény összedolgozásán valóban lehetne javítani.

Az aljegyző elmondja, hogy a vezető irányítása meghatározó egy óvoda életében is.

Cseh Ferenc képviselő javasolja, hogy először azt kellene eldönteni, hogy ki legyen a vezető, ám úgy véli - az elhangzottak alapján - mindkét pályázónak törekedni kellene jobbra tenni a vezetése alatt álló intézmény működését, légkörét!

A polgármester elmondja, hogy idegen pedagógus esetén nagyobb tisztelet övezné az óvónőt is és az óvónő is nagyobb tisztelettel lenne a fenntartó felé.

Horváth Imre képviselő megjegyzi, hogy a vezetőnek megfelelő alázatossággal kellene rendelkeznie!

A képviselők ebben egyetértettek. Megállapodtak, hogy a választott pályázóval ez ügyben tárgyalnak.

Az aljegyző elmondja, hogy a hatályos jogszabályok alapján a közoktatásvezetői végzettség helyett a fenntartó elfogadhatja a szakvizsgát, melynek tárgyait a pályázó igazolta.

A polgármester elmondja, hogy a jogszabálynak megfelelően járunk el, azonban a szükséges tanfolyamok elvégzésére a pályázót kötelezni fogja.

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testület 4 **egyhangú** igenlő, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**87/2013.(VIII.23.) sz. határozat:**

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy Kápolnási Ernőnét (Cirák, Gyórói u. 29.) határozatlan idejű kinevezéssel óvodapedagógusként foglalkoztatja és 5 évre, 2018. augusztus 15-ig vezetői megbízással intézményvezetőnek kinevezi a hatályos jogszabályok alapján.

Egyben utasítja a polgármestert, hogy a kinevezés módosítását készítse el és a munkaköri leírás átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: 2013.augusztus 25.

## **II. Egyéb döntést igénylő ügyek**

1.) Agronom Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (Cirák, 054/21-22-23. hrsz.

Tóth Sándor polgármester kérelmező ismerteti az Agronom Mezőgazdasági és Kereskedelmi KFT. (9444 Fertőszentmiklós, Szent István u. 1.) kérelmét, melyben leírta, hogy a Cirák, 0154/21-23. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményezett a járási földhivatalnál.

A polgármester elmondja, hogy fenti cég képviselője kérelmet nyújt be az önkormányzathoz, hogy a településszerkezeti terv és a módosítással jóváhagyott szabályozási terv alapján kéri a 0154/21-23. hrsz.- ú terület belterületbe vonását. Elmondja, hogy a fenti ingatlanok 642, 5306 4.oszt, 6920 m<sup>2</sup>5. oszt, és 3ha7620 m<sup>2</sup> 4. oszt . illetve 1ha8750 m<sup>2</sup> 5. oszt. területek. A fentiek területek belterületbe vonásának célszerűségét, indokoltságát már a rendezési terv módosítása során a tervezésnél figyelembe vettük.

A polgármester ismerteti a kérelmező azon nyilatkozatát is, melyben vállalja, hogy az eljárás megindítása előtt annak költségét az önkormányzat számlájára átutalja.

(A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi- a nyilatkozattal együtt.)

A polgármester ismerteti a tényt, hogy jelen jogszabályok alapján a belterületbe vonást csak önkormányzat kezdeményezheti, mivel eddig a több tulajdonosú területeknél előfordult, hogy némely tulajdonos nem fizette be a földhivatali eljárási díjat, ezért a jogszabály módosítása során ezt így módon egyszerűsítették.

Tóth Sándor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat számára ezen eljárás így nem kerül költségbe.

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**88/2013.(VIII.23.) sz. határozata:**

Cirák Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a 0154/21. 0642 m<sup>2</sup> nagyságú és a 0154/22 5306 m<sup>2</sup> szántó 4. oszt. és 6920 m<sup>2</sup>szántó 5. oszt. nagyságú ingatlan belterületbe vonásához hozzájárul. A kérelmező beadványának megfelelően a földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást az önkormányzat kezdeményezi, amennyiben az eljárás költségét a kérelmező az önkormányzat költségvetési számlájára előzetesen megfizeti.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy az Agronom Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (9444 Fertőszentmiklós, Szent István u. 1.), képviseli: Tschida Siegfried Franz (Fertőd,- Tőzeggyármajor, Kölcsey u. 1. sz.) alatti kérelmezővel az eljárási díj megtérítéséről megállapodást kössön és a földhivatali eljárást ezt követően megindítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Kapuvári Mentők Egyesülete (Kapuvár, Győri út 24. III/7.) kérelme

A polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a Kapuvári Mentők Egyesülete megkeresését, melyben leírják, hogy professzionális, motoros váladekszívó készülék megvásárlása volna szükséges, de forráshiány miatt ezen eszközbeszerzés támogatás függvénye. Ezek alapján kérik a testületet, hogy a készülék beszerzését támogassa.

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**89/2013.(VIII.23.) sz. határozata:**

Cirák Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy Kapuvári Mentők Egyesülete professzionális, motoros váladekszívó készülék megvásárlását 10.000.-, azaz tízezer forinttal támogatja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeg átutalásáról gondoskodjék.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 3.) Filmforgatás egyhangú

A polgármester elmondja, hogy a 2013. évi LXXXIV. törvény (Mktv.) 34.§. (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmalkotás forgatása céljából történő igénybevételeit rendeletben meghatározott díj ellenében biztosíthatja. A közterület használatáért megállapított díj a tulajdonos önkormányzatot illeti.

***Cirák Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúan 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a települési önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatáról szóló 6/2013.(IX.20.) önkormányzati rendeletet.***

### 4.) Helyi esélyegyenlőségi program

A polgármester elmondja, hogy a helyi esélyegyenlőségi program elkészült, melynek elfogadásához a testület döntése szükséges.

Kéri a képviselő testületet hozza meg döntését.

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

#### **90/2013.(VIII.23.) sz. határozata:**

Cirák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy Cirák Község 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programját a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### 4.) Étkezés

A polgármester ismerteti a képviselőkkel a beérkezett ajánlatokat és megállapítja, hogy a három ajánlatkérés közül kettőre jött válasz. Elmondja, hogy a két ajánlat eltérő feltételek esetében kedvező. A fő kérdés az, hogy fenn kívánjuk –e tartani a konyhánkat és ezáltal kettő ciráki lakosú egyén munkahelyét. Ezt véleménye szerint nem szabad figyelmen kívül hagyni.

A Rábakész Kft. ajánlata a konyha fennmaradását szolgálja, míg Horváth Gábor ev. szállítással egybekötött ajánlatot tett.

Cseh Ferenc képviselő megjegyzi, hogy a Rábakész KFT. –t kellene ösztönözni arra, hogy hozza arányba ajánlatát a vállalkozó ajánlatával.

Cirák Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**91/2013.(VIII.23.) sz. határozata:**

Cirák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan úgy határozott, hogy a Ciráki Napköziotthonos Óvoda óvodai étkeztetésére étkezési szolgáltatási szerződést köt a Rábakész Kft.-vel a rezsiköltségekkel való egyeztetést követően (9027 Győr, Martin u. 1.). Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés aláírásról gondoskodjék, illetve a bérleti szerződést is vizsgálja felül és kösse meg.

Felelős: Tóth Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Az aljegyző felhívja a figyelmet a különálló mérőórák felszerelésére, mely az elszámolás érdekében elkerülhetetlen.

Horváth Ervin képviselő megállapítja, hogy a mérő óra felszerelése nagyon költséges.

Cseh Ferenc képviselő elmondja, hogy egy almérőt kellene felszerelni – tekintettel arra, hogy az költségkímélőbb megoldás. Ugyanakkor megjegyzi, hogy a szolgáltatóval megállapodást lehetne kötni arra vonatkozóan, hogy a villanyszámla kifizetését átvállalja, s ennek fejében a gázzámla kifizetését pedig 100%-ban az önkormányzat vállalná.

A képviselők a mérők felszerelésével kapcsolatos döntést a szolgáltatóval kötött szerződés függvényében elhalasztják.

**Tájékoztatás**

Cseh Ferenc képviselő felveti, hogy Németh Modell Kft. adótartozása ügyében van-e előrelépés?

A polgármester elmondja, hogy a végrehajtó kitűzte már a végrehajtás és bejegyeztette a jelzálogjogot. Sajnos előttünk már több hitelező igényét bejegyezték, s az ingatlan értéke nem biztos, hogy fedezi az összes igényt.

A képviselő még a Vocational Academy Alapítvány tartozása után érdeklődik, hogy van-e változás?!

Tóth Sándor polgármester elmondja, hogy ingatlanmegosztás következtében talán lesz lehetőség a tartozás megtérítésre.

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a fűnyíró traktor eltulajdonítása ügyében polgári peres igényünket benyújtottuk, s a bíróság a közeljövőben tárgyalást tart ez ügyben.

Miután több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 20.55 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Tóth Sándor  
polgármester

Csillagné dr. Fábíán Éva  
aljegyző

Cseh Ferenc  
képviselő